



Predávané nehnuteľnosti tvoria príľahlý pozemok a pozemok na ktorom je postavený rodinný dom súp.č. 73, zap. na LV č. 1203, k.ú. Jur nad Hronom. Rodinný dom je vo vlastníctve predávajúcej Ivety Melajovej, rod. Némethovej, nar. 06.04. 1966, v celosti.

OBEC postupuje podľa § 9/a, odst. 8 písm. b/ Zákona č. 546/2010. Zmluva nadobudne účinnosť nasledujúci deň po zverejnení na internete.

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí zo dňa 26.06. 2013 udelilo súhlas k prevodu vlastníctva na základe § 9 odst. 2 písm. a/ a § 9a odst. 8 písm. b/ zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí. Výpis z UZNESENIA OZ je prílohou k tejto zmluve.

## II./

1./ Predávajúca Iveta Melajová, rod. Némethová je vlastníčkou rodinného domu / bez pozemku / , zap. na Správe katastra - Levice, pre obec a k.ú. Jur nad Hronom, na LV č. 1203, ako :

STAVBY : súp.č. 73 na parc.č. 668/31 - rodinný dom, pod B 1 v celosti.

2./ v bode II.1./ uvedenú nehnuteľnosť predávajúca týmto odpredáva kupujúcej do jej výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu =9.000.- EUR, slovom : deväťtisíc EUR, ktorá sa vyplatí predávajúcej nasledovne :

- časť kúpnej ceny vo výške =500.- EUR, slovom : päťsto EUR vyplatila kupujúca predávajúcej pred podpisom tejto zmluvy.

Predávajúca podpisom na zmluve potvrdzuje vyplatenie tejto časti kúpnej ceny.

- zvyšok kúpnej ceny vo výške =8.500.-EUR, slovom :osemtisícpäťsto EUR, vyplatí kupujúca predávajúcej prevodom na účet predávajúcej č.ú. 4016793525/7500, najneskôr do 7 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.

V prípade, že v tejto lehote nebude vyplatená táto časť kúpnej ceny, predávajúca má právo od tejto zmluvy odstúpiť, čím sa zmluva odpočiatku zrušuje podľa § 48 obč. zákonníka.

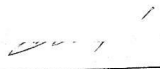
## III./


1./ Táto zmluva nadobudne platnosť podpísaním posledným z účastníkov, resp. deň po zverejnení zmluvy na internete ohľadom prevodu nehnuteľností vo vlastníctve OBCE-Jur nad Hronom.


Vlastnícke právo podľa zmluvy sa zapíše v katastri nehnuteľností, pričom právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra v Leviciach o jeho povolení.

2./ Účastníci tejto zmluvy vyhlasujeme, že zmluva obsahuje našu slobodne a vážne prejavenu vôľu a preto ju na znak nášho súhlasu vlastnoručne podpisujeme.

V Leviciach, dňa 17.07. 2013

  
\_\_\_\_\_  
Iveta Melajová v.r.

  
\_\_\_\_\_  
starostka OBCE Jur nad Hronom  
Helena Valentová v.r.

  
\_\_\_\_\_  
Petra Mazúrová v.r.

