

Nájomná zmluva na pozemok

Zmluvné strany:

1. Prenajímateľ:

Meno : **Obec Jur nad Hronom**
Adresa : Obecny úrad Jur nad Hronom
IČO : 00307114
DIČ : 2021023587
Zastúpená : Helena Valentová – starostka obce

(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno : **MLADOSTAV, spol. s r.o.**
sídlo : Starý Hrádok 40, PSČ 935 56
IČO : 36 551 252
Zapísaná v obchodnom registri OS Nitra ,odd. Sro, vo vl. č. 13684/N
Zastúpená konateľom : Michal Mladonický

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli túto nájomnú zmluvu:

Preambula.

Zmluvné strany uzavreli dňa 11. 06. 2013 Zmluvu o výstavbe bytového domu a uzavretí budúcej kúpnej zmluvy v zmysle § 289 Obchodného zákonníka v platnom znení. V predmetnej zmluve sa MLADOSTAV, spol. s r.o. zaviazala na vlastné náklady, na vlastnú ťarchu a riziko postaviť bytový dom s dvanástimi bytovými jednotkami. Predmetný bytový dom má byť postavený na pozemku parc. č. 672/48 o výmere 735 m², 672/49 o výmere 544 m², k.ú Jur Nad Hronom, patriaci prenajímateľovi.

V tejto zmluve sa zmluvné strany dohodli o nasledovnej úprave vzájomných práv a povinností k pozemku, na ktorom bude uvedený bytový dom postavený.

I. Predmet nájmu

1.

Predmetom nájomného vzťahu je pozemok parc. č. 672/48 o výmere 735 m², parc. č. 672/49 o výmere 544 m², k.ú Jur nad Hronom, zapísané na LV č.1 , správa katastra Levice, k.ú. Jur nad Hronom, obec Jur nad Hronom, okres Levice.

Predmet nájmu je presne vymedzený v prílohe č.1.

2.

Prenajatý pozemok bude využitý na účely výstavby bytového domu, ktorý sa nájomca zaviazal osobitnou zmluvou postaviť a následne odpredať prenajímateľovi.

II. Doba nájmu

Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu na dobu určitú od 30. 09. 2013 do 30. 09. 2043.

III. Cena nájmu

1.

Cena nájmu za prenatý pozemok je stanovená vo výške 1 € za celý pozemok ročne.

2.

Nájomné je nájomca povinný uhradiť na základe faktúry, ktorú vyhotoví prenajímateľ vždy do 31.12. príslušného roka v zmysle platných právnych predpisov.

3.

Pre prípad omeškania s platením dohodnutého nájomného sa nájomca a prenajímateľ dohodli, že nájomca zaplatí prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,07 % z dlžného nájomného za každý omeškaný deň.

IV. Podmienky nájmu

1.

Nájomca bude uhrádzať nájomné v zmysle zmluvných dojednaní.

2.

Predmet nájmu bude nájomca využívať výhradne na účel určený v čl. I., bodu 2 tejto zmluvy.

3.

Čistotu, poriadok a údržbu na prenatom pozemku zabezpečí nájomca počas celej doby nájmu.

4.

Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.

V. Skončenie nájmu

1. Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť kedykoľvek dohodou zmluvných strán.
2. Odstúpiť od zmluvy môže tak nájomca ako aj prenajímateľ z dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka.
3. Prenajímateľ môže vypovedať nájomný vzťah kedykoľvek, a to v prípade opakovaných porušení zmluvných dojednaní v jednomesačnej výpovednej lehote, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenu vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.
4. Táto nájomná zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.

V Starý Hrádok, dňa 1.10.2013

.....
Prenajímateľ



.....
Nájomca

OSTAV, spol. s r.o.
035 56 Starý Hrádok 40
ICO: 36 551 252
IČ DPH: SK2020157810
-1-